

PROJEKTINFORMATIONEN

Ausserordentlich grosszügige Wohneinheiten mit hervorragender Infrastruktur und vielen Annehmlichkeiten für ein zukunftsgerichtetes Wohnen an sehr gut positionierter Lage in Gächlingen.

Die zwei Wohnhäuser der zweiten Etappe mit insgesamt 17 Wohnungen bestehen durch eine moderne und zeitlose Architektur, welche sich bereichernd in das bestehende Wohnquartier einpasst.

Die Wohnungen liegen zentral in Gächlingen, dem Herzen des Klettgaus, mit kurzen Gehdistanzen zu Schulen, Volg, Bushaltestelle und dem Naherholungsgebiet mit wunderbaren Gehwegen in dem Rebgebiet über den Lugmer nach Oberhallau.

Die Wohnlage ist ruhig und gut besonnt.

Diese neuen Wohnungen werden mit überdurchschnittlichem Komfort und mit hochwertigen Materialien ausgebaut. Bei den Wohnungen gibt es 5 Ausbauprodukte, unter welchen Sie ihren Materialausbau wählen können. Alle Wohnungen werden fertig ausgebaut und deshalb ist die eigene Wahl der Materialien zeitlich abhängig vom Ausbaufortschritt.

Die Wohngebäude entsprechen den hohen Dämmvorgaben des MINERGIE-Labels mit einer konstanten Komfort-Lüftung (die Wohnungen sind immer frisch belüftet) sowie einer Heizungslösung mit erneuerbarer Energie. Der Bezug der Wohnungen im Haus 3 ist für Dezember 2022 geplant und derjenige der Wohnungen im Haus 4 ist für Februar 2023 vorgesehen.

- Erschliessung mit Lift ab Tiefgarage
- Moderne und qualitativ hochwertige Architektur und Bauausführung
- Bauausführung mit neuester Bautechnik und nach Normen „MINERGIE“
- Überdurchschnittliche und helle Raumhöhen
- Exklusive und hochwertige Innenausbaugestaltung
- Grosse Balkone, Terrassen und Gartensitzplätze

Geniessen Sie das komfortable Wohnambiente!

KAUFMODALITÄTEN

Reservationsanzahlung Fr. 10'000.-
Anzahlung mit Beurkundung des Kaufvertrages, 20 %
Restzahlung mit der Eigentumsübertragung

GRUNDBUCHGEBÜHREN

Die Grundbuch-/Notariatsgebühren von 7 % bezahlen die Parteien jeweils hälftig (vom Verkaufspreis gemäss Kaufvertrag).

Die Schuldbrieferrichtung (3 % der Hypothekarsumme) geht zulasten der Kaufpartei.

Die MARTIN DIETSCHI AG berät Sie gerne betreffend Finanzierung, Ablauf, Vertragswerk und Verwaltungstätigkeit der Bauten. Für die bauliche Ausgestaltung sowie deren Begleitung ist die Bauleitung des Architekturbüros ulmerledergerber in Schaffhausen zuständig.

Die Baufinanzierung der zwei Mehrfamilienhäuser ist durch die Schaffhauser Kantonalbank, Schaffhausen, gewährleistet.

Nach der Unterzeichnung des Reservationsvertrages können Ausbau- und Gestaltungswünsche mit dem zuständigen Bauleiter besprochen werden. Diese Wünsche sind je nach Ausbaufortschritt umsetzbar. Vor der Unterzeichnung des Kaufvertrages erhalten Sie alle erforderlichen und nützlichen Unterlagen wie STWEG-Reglement, Begründung Stockwerkeigentum sowie Planunterlagen ausgehändigt. Während dem ganzen Bau- und Ausbauprozess werden Sie durch den Bauleiter beraten und in Ihren Entscheidungen begleitet.

Je nach Planungs- und Baustand kann die Käuferschaft folgende Ausbauten selber bestimmen:

- Sanitäre Apparate (Lieferant durch Bauherr bestimmt)
- Kücheneinrichtung (Lieferant durch Bauherr bestimmt)
- Boden- und Wandbeläge (Lieferant durch Bauherr bestimmt)