

KURZBAUBESCHRIEB

BASISAUSBAU

Die Wohnungen sind hindernisfrei und anpassbar gestaltet.

ENTRÉE/KORRIDOR, WOHNEN/ESSEN, ZIMMER

- Boden: Fertigparkett oder Feinsteinzeugplatten
- Wände: Weissputz, weiss
- Decke: Weissputz, weiss

KÜCHE

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Fertigparkett oder Feinsteinzeugplatten
- Rückwände: Glasrückwand oder Kunst-/Naturstein
- Decken: Weissputz

GERÄTE

- Umluft-Dampfabzug in der Küche
- Glaskeramik-Induktions-Kochfeld
- Backofen
- Steamer
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach

NASSZELLEN

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Feinsteinzeugplatten und Weissputz, weiss
- Decken: Weissputz, weiss

WASCHEN

- Waschmaschine in jeder Wohnung
- Tumbler in jeder Wohnung

BALKON

- Boden: Ortbeton mit Besenstrich und Farbanstrich
- Wände: Aussenputz
- Decken: Beton gestrichen
- Staketengeländer aus feuerverzinktem Metall

TERRASSE ATTIKA

- Boden: Natursteinplatten
- Wände: Aussenputz
- Decken: Aussenputz
- Handläufe feuerverzinkt

KELLERRÄUME

- Boden: Zementüberzug gestrichen
- Wände und Decken: Beton und Backstein gestrichen

FENSTER, AUSSENTÜREN, TORE

FENSTER

- Weisse Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Schiebetüren zu Terrasse und Balkonen (Wohnzimmer)
- Ein Oblicht pro Attikawohnung im Gang, eines im Treppenhaus mit RWA-Funktion

GARAGENTOR

- Elektrischer Torautomat für Garagentor
- Schlüsselschalter aussen montiert
- Fernbedienung (ein Handsender pro Abstellplatz)

HAUSEINGÄNGE

- Haupteingangstüren aus Metall gefertigt
- Eingebaute Briefkastenanlage inkl. Sonnerie und Gegensprechanlage

TÜREN, Garderobe und EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangs-, Zimmer- und Kellertüren haben weisse Metallzargen
- Wohnungseingangstüren aus Holzwerkstoffplatten mit Dreipunktsicherheitsschloss ausgestattet
- Entsprechen Anforderungen Brand- und Schallschutz
- Pro Wohnung eine Garderobe mit Hutablage und Kleiderstange
- Ein Putzschrank und/oder Reduit.

SCHLIESSANLAGE

- Mit Zylinder am Hauseingang und an den Zugängen der Einstellhalle überall mechanisch versehen.
- Mechanische Zylinder an den Wohnungs- und Kellertüren, und Briefkästen
- Anzahl Schlüssel: fünf Stück pro Wohnung

BEDACHUNG

- Flachdach mit extensiver Dachbegrünung
- Attikaterassen mit Gartenplatten begehbar
- Als Warmdach erstellt

SONNENSCHUTZ

- Fenster: elektrische Verbund-Rafflamellenstoren
- Pro Balkon: eine Knickarmmarkise, wird via Handkurbel bedient
- Per Aufpreis zu elektrifizieren, Anschlüsse vorhanden

ELEKTROINSTALLATION

- Glasfaser-Hausanschluss
- Multimediaanschlüsse: 2 Stk. pro Whg ausgebaut, gegen Aufpreis in allen Räumen möglich
- Raumbeleuchtung über geschaltete Steckdosen oder Deckenanschlüsse
- LED-Deckenspots im Eingangsbereich, den Nasszellen und der Küchenkombination
- Pro Raum ist eine Lichtschaltung eingerechnet

HEIZUNGSINSTALLATION

- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen (ausser Nasszellen und Reduit)
- Pro Wohnung ist in einer Nasszelle ein Elektro-Handtuchradiator
- Wärmeversorgung erfolgt über Vögeli & Co. Gächlingen

LÜFTUNGSINSTALLATION

- Pro Haus gibt es ein kontrolliertes Wohnungslüftungsgerät
- Steuerung Lüftung über eine Einzelwohnungsregulierung möglich

SANITÄRINSTALLATION

- Waschtische sind mit Möbelunterbauten ausgestattet
- Duschen sind bodeneben mit Duschrinnen; entsprechend der Grösse: freistehende Glastrennwände oder geschlossene Glaswände mit Flügeltüren

AUFZÜGE

- Pro Treppenhaus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug
- Tragfähigkeit 8 Personen.